

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: август 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламенение	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
восстановление штукатурного слоя 9 под. - 15 этаж (на потолке в тамбуре); 14 этаж (у кв. 90 над пожарным шкафом); 1/2 этаж (лестница)	август	выполнено
за покраска надписи на стене между лифтами 10 под. - 5 этаж; 13 под. - 7 этаж, 5 этаж	август	выполнено
восстановление штукатурного слоя и покраска участка стены на против лифта 15 под. - 14 этаж	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 14 под. - 14 этаж (у лифтов)	август	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт напольного покрытия устройством плитки 10 под. - 1 этаж (у лифта)	август	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверного полотна 16 под. - 4, 5 этаж	август	выполнено
восстановление проушин на двери тех. этажа, установление нового замка	август	выполнено
удаление надписи с двери на площадку 16 под. 12 этаж	август	выполнено
ремонт дверного полотна 12 под. - 10 этаж	август	выполнено
сварка, монтаж и покраска решетки на тех. этаже, установлен замок	август	выполнено
ремонт дверного полотна 13 под. - 5, 6 этаж; 15 под. - 3 этаж	август	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка крана с муфтой на ХВС в 9 подвале	август	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка розеток в подвале 15 под.	август	выполнено
установка розеток в подвале 16 под.	август	выполнено
замена выключателей 9 под. - 5, 7 этаж	август	выполнено
установка светильника 9 под. - 1 этаж	август	выполнено
замена светильников 16 под. - 13 этаж (у лифта)	август	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена замка на тех. этаже 11 под.	август	выполнено
косметический ремонт кирпичной кладки на переходном балконе 10 под. - 12 этаж	август	выполнено
восстановление проушин на двери тех этажа		
закрепление откоса у грузового лифта 13 под - 1 этаж	август	выполнено
пломбировка пожарных ящиков 10 под.	август	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Привоз намывного песка на детские площадки	август	выполнено
устройство ограждения и крыши на площадке ТБО	август	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 183 (корпус 3)	Заливает балкон во время дождей.	11.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Протекает балкон во время дождей. Выйти на осмотр в кв.№60 (8921 124 53 56).	01.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	12 этаж (балкон) трещина в кладке.	01.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	15,14 этаж-отошло покрытие потолка. Между 1-2 эт осыпается покрытие стены.	01.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 122 (корпус 3)	Течет ржавая вода.	02.08.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Отошла плитка у лифта, 1эт.	03.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	У грузового лифта отошла плитка, 1эт.	03.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 166 (корпус 3)	Течь на балконе во время дождей.	04.08.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Не работает центральный замок.	04.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 187 (корпус 3)	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после ремонтных работ.	23.08.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 277 (корпус 3)	Подключение электроэнергии.	09.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 247 (корпус 3)	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после ремонтных работ.	11.08.2022 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Подключение электроэнергии.	11.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	квартирам).	16.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Течь крана в подвале.	12.08.2022 23:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	7 и 5 этажи (лестница) сломан выключатель.	17.08.2022 9:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Убрать доски в тамбуре у балкона, 4эт.	17.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	16 этаж (где лифты)- отколот угол у стены, 14 этаж (где квартиры)- отколота плитка у трубы.	17.08.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Убрать коробку со строительным мусором, 7эт.	17.08.2022 14:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Напротив лифтов выбоина в стене, 3эт.	17.08.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	7 этаж -отколот угол у стены у грузового лифта.	22.08.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 217 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	19.08.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 327 (корпус 3)	Горячая вода низкой температуры.	19.08.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 177 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	16.08.2022 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 223 (корпус 3)	Консультация по полотенцесушителю. Отключение стояка ГВС.	22.08.2022 12:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 217 (корпус 3)	Счетчик мотаает в обратную сторону.	22.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	6 этаж (лестница) оторвана табличка с указанием этажа.	24.08.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	10 этаж разбито стекло в двери.	23.08.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 151 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	25.08.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Сварочные работы на техническом этаже.Покраска решетки.	24.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Ремонт дверей на 10 этаже.	24.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Не держит магнит на входной двери (к лифтам).	25.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 127 (корпус 3)	Проверить работу вентканалов.	29.08.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 270 (корпус 3)	Смазать входные двери.	29.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Предоставить доступ Вологдаоблэнерго в подвал.	25.08.2022 20:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 132 (корпус 3)	Течь с потолка в прихожей.	26.08.2022 11:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	1 этаж (где квартиры) закрепить светильник на потолке.	29.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Заделать дыру на стене в подвал.	29.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 219 (корпус 3)	Нет ГВС по стояку	29.08.2022 23:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Устранить скрип входной двери, проверить наличие уплотнит.резинки.	30.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 137 (корпус 3)	Замена/опломбировка счетчика водоснабжения по гарантии.	31.08.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 305 (корпус 3)	Нет водоснабжения.	30.08.2022 22:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 327 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	31.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 080 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	31.08.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	31.08.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Течь ливневой канализации.	31.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 176 (корпус 4)	Не держит вентиль на радиаторе. Заменить.	03.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 103 (корпус 4)	Демонтаж/ установка/ опломбировка.	03.08.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 355 (корпус 4)	Слабый напор ХВС.	01.08.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Установить розетки в подвале.	01.08.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Вынести коробки из тамбура, 6эт.	03.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установка розеток в подвале дома.	23.08.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 023 (корпус 4)	Нет напора на ХВС.	05.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Закрасить надписи в арке.	09.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Провести электричество в кладовку.,9 эт.помещение 21.	12.08.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 181 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	08.08.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 162 (корпус 4)	Запах канализации в квартире.	18.08.2022 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Разбито стекло в двери, 5эт.	11.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 046 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	09.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Заделать дыру в асфальте у стены дома 14 подъезд	15.08.2022 11:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 353 (корпус 4)	Выбивает автомат.	10.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 138 (корпус 4)	Нет напора ХВС, 4эт.	12.08.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	14 этаж закрасить надписи где лифт и в тамбуре.	16.08.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Ремонт дверей на 5 этаже.	29.08.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 349 (корпус 4)	Течь по стене в туалете.Зафиксировать.Составить акт.	15.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 241 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	15.08.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 376 (корпус 4)	Отключается электроэнергия в вечернее время.	16.08.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж-закрасить надписи между кабинами лифта	18.08.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Между 6 и 7 этажами (лестница) отколот угол у стены.	18.08.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Между 5 и 6 этажами (лестница) отколот угол у стены.	18.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	5 этаж (где лифт) на стене над батареей закрасить надпись	18.08.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	5 этаж (где квартиры) закрасить следы губной помады в 2х местах.	18.08.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	4 этаж отколот угол у стены у грузового лифта.	18.08.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Установить недостающие светильники на лестнице 1/3эт.	19.08.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 009 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	17.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	12 этаж (где лифт) исписана дверь к квартирам.	22.08.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	12 этаж убрать мусор в тамбуре к балкону, 7 этаж вынести лист дерева с балкона.	22.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	14 этаж (где лифт) осыпается надпись с указателем этажа.	22.08.2022 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 075 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	18.08.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 350 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	18.08.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 433 (корпус 4)	Течь по стояку отопления.	19.08.2022 21:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 428 (корпус 4)	Течь сверху по потолку в комнате.	20.08.2022 1:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 429 (корпус 4)	Провис потолок.	21.08.2022 21:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 023 (корпус 4)	Не отображаются показания на счетчике электроэнергии.	22.08.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 428 (корпус 4)	Выйти на осмотр после затопления квартиры.	22.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 433 (корпус 4)	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	22.08.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 429 (корпус 4)	Подтопление с потолка в большой комнате.	22.08.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	14 этаж — отошел сапожок у двери (где лифт).	25.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	12 этаж- трещины в кладке балкона.	24.08.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4)	Холодный полотенцесушитель, вода- горячая.	24.08.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	6 этаж разбито стекло в двери.	26.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	5 этаж разбито стекло в двери.	26.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Вода с запахом канализации.	25.08.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Ремонт двери (разбито стекло), 4эт.	29.08.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	3 этаж- разбито стекло в двери.	26.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	4 этаж- вынести железный подоконник.	29.08.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Разбито стекло в двери, 4эт.	29.08.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Реверс дверей грузового и пассажирского лифта.Передать заявку в СПМК-сервис.	26.08.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Ремонт дверей на 3 этаже.	29.08.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	13 этаж не горят светильники у лифта.	30.08.2022 14:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	2 этаж (балкон) отошла рейка у двери.	31.08.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	1 этаж отошел железный откос у грузового лифта.	31.08.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Ремонт дверей на 6 этаже.	30.08.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 005 (корпус 4)	Грязная вода.	30.08.2022 20:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Ремонт дверей на 4 этаже.	31.08.2022 12:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахта
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электропитание	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14